Предоставление социальных выплат **молодым семьям и молодым специалистам**:

Право на получение социальных выплат имеют:

1. Молодая семья - под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных.

2. Молодой специалист - под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее профессиональное) образование и работающее в соответствии с полученной квалификацией.

3. Учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образователной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации **в** соответствии с полученной квалификацией.

Условия предоставления социальной выплаты:

а) работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

б) постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

в) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

г) признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Для участия в Подпрограмме «Устойчивое развитие сельских территорий Иркутской области» на 2014-2020 годы необходимо обратиться в органы местного самоуправления с заявлением и пакетом документов.

п/н	Документ	Комментарии
1	Паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя и членов его семьи (свидетельство о рождении)	Копий 2,3,5-12 страниц паспорта. Копии свидетельств о рождении или документы подтверждающие факт усыновления для детей, не состоящих в кровном родстве с заявителем Копии заверяются в установленном порядке (дата заверения, фамилия и должность заверяющего лица, печать).
2	Копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательной организаци о его обучении на последнем курсе этой образовательной организаци	Копии заверяются в установленном порядке (дата заверения, фамилия и должность заверяющего лица, печать).
3	Копии документов, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи	Копия свидетельства о браке. Копии документов подтверждающих факт усыновления для детей, не состоящих в кровном родстве с заявителем (решение суда).
4	Копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере 30%	- сберегательная книжка гражданина; - договор займа, с указанием срока и суммы займа, с приложением расписки или иного документа, подтверждающего факт приема-передачи денежных средств; - платежный документом, подтверждающий внесение денежных средств на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика-застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ; - кредитный договор, заключенный с кредитной организацией в целях строительства (приобретения) жилья;

		- выписка из лицевого счета по вкладу, выданной кредитной организацией; - отчет об оценке объекта не завершенного строительства жилого дома, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и свидетельством о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства; - расписка продавца о получении от участника мероприятий средств в счет стоимости приобретаемого жилья (в случае представления документов для получения свидетельства); - извещение кредитной организации о принятии положительного решения о кредитовании с указанием суммы кредита (в случае представления документов для получения свидетельства). - сертификат материнского (семейного) капитала, справка о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на получение средств материнского (семейного) капитала, выдается территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации.
5	Копии формы № 2 «Отчет о финансовых результатах», формы № 6-АПК (годовая) «Отчет об отраслевых показателях деятельности организаций агропромышленного комплекса», утвержденных Приказом Минсельхоза РФ от 18 декабря 2013 года № 480 (для подтверждения факта работы в АПК)	Данная форма заполняется работодателем. В случае непредставления указанных формы запрашивают органы местного самоуправления района у соответствующего работодателя.
6	Документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий	Документ должен быть датирован до даты подачи заявления и признавать нуждающимися в улучшении жилищных условий всех претендующих на получении субсидии
7	- Копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) и дополнительного соглашения или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - копии соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательного учреждения (для учащихся последних курсов образовательных учреждений);	
8	Копии разрешения на строительство жилья	
9	Копии документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению)	- проектно-сметная документация, подтверждающая стоимость и площадь строительства, индивидуального дома или пристроя к жилому дому; - копия свидетельства о государственной регистрации права на имеющийся жилой дом (в случае пристроя к жилому помещению); - предварительным договором купли-продажи жилого помещения; - заключение о признании жилого помещения пригодным для постоянного проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; - предварительный договор об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (квартиры).